

Absender (Bieter in der Auktion):

An:

Name, Vorname / Firmierung

Geb.-Datum/Geb.-Name / Ort & Nr. des Handelsregisters / Name des Geschäftsführers

Norddeutsche Grundstücksauktionen AG

steuerl. Identifikationsmerkmal gem. § 139 Abgabenordnung

Ernst-Barlach-Str. 4

Straße, PLZ, Ort

18055 Rostock

Telefon / Fax / E-Mail

Ort, Datum

Ihre Grundstücksauktion am 5. September 2020 in Rostock, Objekt(e):

Pos. _____ / **Pos.** _____ / **Pos.** _____

Sehr geehrter Herr Rocholl,
sehr geehrte Damen und Herren,

bitte schalten Sie mich für oben genannte Immobilie(n) zum Bieten frei.

Ich behalte mir vor, ein Gebot für dieses Objekt in Ihrem Online-Bieterportal abzugeben und dieses bis zum **5. September 2020, 11.00 Uhr** zu ändern. Ich bitte Sie, mich von der Bietungssicherheit, die an sich in der Auktion zu leisten ist, zu befreien und mir eine Kaufpreisbelegungsfrist von acht Wochen nach Zuschlag einzuräumen. Den Nachweis meiner Bonität werde ich vor der Auktion erbringen.

Bitte senden Sie mir die dafür erforderliche Vereinbarung zu, die ich Ihnen dann umgehend – nebst Bonitätsnachweis – unterschrieben zurücksenden werde.

Mir ist bekannt, dass das vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Aufgeld (Courtage) bei Zuschlagspreisen bis € 9.999,- 17,40 %, bei Zuschlagspreisen von € 10.000,- bis € 29.999,- 11,60 %, bei Zuschlagspreisen von € 30.000,- bis € 59.999,- 9,28 %, ab Zuschlagspreisen von € 60.000,- 6,96 % jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer beträgt und am Auktionstag fällig und zahlbar ist.

Mir ist bekannt, dass ich an den Auktionen und der im Anschluss an die Zuschlagserteilung stattfindenden Beurkundung des Notgarvertrages möglichst persönlich teilnehmen sollte. Da mir dies nicht möglich ist, bevollmächtige ich eine Vertretung (Mitarbeiter des Auktionshauses) bei dieser Beurkundung für mich zu handeln.

Diese Vertretung soll für mich alle in Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Zuschlag erforderlichen Erklärungen vor dem Notar abgeben. Den auf Seite 41 abgedruckten, allgemeinen Mustertext, nebst Erläuterungen, habe ich zur Kenntnis genommen. Die erforderliche Vollmachtsbestätigung in notarieller Form werde ich unverzüglich an den, die Versteigerung beurkundenden Notar, übersenden. Mir ist bekannt, dass hierdurch zusätzliche Notarkosten (maximal € 83,30 für Vollmachtbestätigung) entstehen.

Ihren Katalog für die im Betreff näher bezeichnete Auktion, die Objektunterlagen sowie die Versteigerungs- und Vertragsbedingungen des Auktionshauses (abgedruckt im Katalog), habe ich erhalten und erkenne sie an.

Das Auktionshaus / die Auktionatoren sind ermächtigt, die Daten hinsichtlich der Identifikationsmerkmale nach §§ 139 a ff AO an den beurkundenden Notar weiterzugeben und sie zu speichern.

Als Gerichtsstand gilt Rostock als vereinbart, sowohl im Verhältnis zum Auktionshaus als auch für die durch das Auktionshaus vertretenen Einlieferer (Verkäufer).

Mit freundlichen Grüßen

Einverstanden:

(Absender)

Norddeutsche Grundstücksauktionen AG