



# NORDDEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

---

Wir versteigern vierteljährlich  
Mietshäuser · Villen/Einfamilienhäuser · Eigentumswohnungen  
Wasser- und Baugrundstücke · landwirtschaftliche Flächen ...



**2 Mehrfamilienhäuser in Datzetal OT Salow**

Auktionslimit € 285.000,-  
Auktionserlös € 625.000,-



**Teil einer ehem. Kaserne in 17367 Eggesin OT Karpin**

Auktionslimit € 75.000,-  
Auktionserlös € 255.000,-



**Wohnhaus in 18581 Putbus OT Lauterbach**

Auktionslimit € 95.000,-  
Auktionserlös € 390.000,-



**Strandhotel „Seelust“ in 19399 Goldberg**

Auktionslimit € 125.000,-  
Auktionserlös € 370.000,-

... und erteilen nur dem Meistbietenden den Zuschlag. Mit Sicherheit.

---

18055 Rostock · Ernst-Barlach-Straße 4 · Tel. (0381) 44433 0  
kontakt@ndga.de

# NORDDEUTSCHLANDS GRÖSSTES GRUNDSTÜCKSAUKTIONSHAUS



Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Kunden unseres Auktionshauses,

wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unseren Grundstücksauktionen. Seit fast 20 Jahren sind wir für Sie als größtes Grundstücksauktionshaus in Norddeutschland tätig. Nutzen Sie unsere Erfahrung, Professionalität und Kompetenz:

- Marktführer mit über 100 erfolgreichen Auktionen
- tausende verkaufte Immobilien aller Art aus ganz Norddeutschland
- öffentlich bestellte und vereidigte Auktionatoren in langjähriger Zusammenarbeit mit ebenfalls erfahrenen Notaren

## Unsere Auftraggeber für Live- und Internet-Auktionen sind:

- private und kommerzielle Grundstückseigentümer
- die Bundesrepublik Deutschland und ihre Gesellschaften
- Länder, Städte und Gemeinden
- Körperschaften des öffentlichen Rechts
- Gemeinnützige Organisationen
- Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaften
- Banken und Versicherungen
- Insolvenzverwalter
- Nachlasspflegschaften, Testamentsvollstrecker

Ein Kompetenzteam aus öffentlich bestellten und vereidigten Auktionatoren und langjährigen Mitarbeitern sorgt dafür, dass die Anforderungen unserer Kunden stets korrekt erfüllt werden.

Die Eigendynamik der Auktion hatte oft zur Folge, dass die Erlöse die Erwartungen der Eigentümer weit übertrafen.

### **Sie möchten uns eine Immobilie zur Auktion anbieten:**

Bitte füllen Sie uns zunächst den Objektbogen möglichst vollständig aus. Fügen Sie, wenn möglich, Fotos und – falls vorhanden – eine markierte Flurkarte bei. Nach Eingang der Unterlagen wird sich einer unserer Sachbearbeiter mit Ihnen in Verbindung setzen.

Ihre Angaben nehmen wir zunächst zur Grundlage, um (vorbehaltlich einer Besichtigung) zu prüfen, bei welcher Größenordnung ein etwaiges Auktionslimit liegen könnte. Diese grobe Voreinschätzung teilen wir Ihnen mit, um festzustellen, ob eine weitgehende Übereinstimmung mit Ihren Kaufpreisvorstellungen besteht. Sollte dies der Fall sein, werden wir das Objekt kurzfristig besichtigen und Ihnen dann ein marktgerechtes, steigerungsfähiges Auktionslimit nennen.

Die Besichtigung sowie unsere Beratung im Vorfeld der Auktion sind für Sie natürlich kostenfrei, auch wenn Sie später keinen Versteigerungsauftrag erteilen.

### **Sie wünschen die Aufnahme Ihrer Immobilie in unsere Auktion:**

Zunächst teilen Sie uns bitte mit, dass Sie uns mit der Versteigerung Ihrer Immobilie beauftragen möchten. Zwischen Ihnen und dem Auktionshaus wird dann auf Kosten unseres Unternehmens ein verbindlicher Auktionskontrakt (Einlieferungsvertrag) geschlossen. Das Vertragsmuster sowie die allgemeinen Versteigerungsbedingungen senden wir Ihnen gern auf Wunsch zu.

Nach Vertragsabschluss beginnen wir mit der unmittelbaren Vorbereitung des Auktionskataloges. Für die Präsentation Ihrer Immobilie im Katalog und im Internet werden Fotos erstellt, entsprechende Objektbeschreibungen formuliert und mit Ihnen abgestimmt. Je nach Attraktivität und Werthaltigkeit werden die eingelieferten Immobilien unterschiedlich ausführlich dargestellt. Sämtliche Kosten der Katalogproduktion und der sonstigen Werbemaßnahmen trägt das Auktionshaus.

#### Welche Vorteile haben Sie:

Unser Katalog erscheint ca. 2 Wochen nach Annahmeschluss (Redaktionsschluss). Wie eine aktuelle Kundenbefragung ergab, erreichen wir mit dem Katalog ca. 200.000 Leser. Nationale und internationale Kunden in über 60 Ländern können sich dann 4 - 6 Wochen vor den Auktionen über die Objekte ausführlich informieren.

Für jedes Objekt wird ein individuelles Marketingkonzept erarbeitet, von der Plakatierung bis hin zur überregionalen Insertion und Präsentation in den einschlägigen Internetportalen. Für alle Objekte wird ein umfangreiches Exposé erstellt, das jeder Interessent im Vorfeld kostenfrei abfordern kann. Weiterhin werden Besichtigungstermine koordiniert und angeboten.

Unsere Live-Auktionen werden durch öffentlich bestellte und vereidigte Grundstücksauktionatoren, geleitet.

Die Live-Auktionen finden regelmäßig vierteljährlich im „Penta-Hotel Rostock“ statt. Unsere Auktionen werden von ca. 300 Interessenten besucht, durchschnittlich versteigern wir mehr als 90% der im Katalog angebotenen Objekte.

Nach allgemeiner Rechtsauffassung begründen unsere Zuschlagspreise Verkehrswerte!

Mit dem Zuschlag an den Meistbietenden durch die Auktionatoren sind die materiellrechtlichen Bedingungen des Kaufvertrages verbindlich festgelegt. Nach Zuschlagserteilung erfolgt umgehend an Ort und Stelle die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages. Die protokollführenden Notare überwachen dann die gesamte Vertragsabwicklung. Die Kosten des Kaufvertrages trägt der Käufer.

Unabhängig davon, unterhält das Auktionshaus eine eigene Abteilung „Vertragsmanagement“, die sich in Zusammenarbeit mit den Notaren um die rechtzeitige Zahlung der Kaufpreise und die behördlichen Genehmigungen bemüht, d. h. für eine schnelle Kaufvertragsabwicklung sorgt, die dem Verkäufer zugutekommt.

#### Welche Kosten entstehen?

Um die beschriebenen Dienstleistungen zu gewährleisten, erhält das Auktionshaus – bei erfolgreicher Versteigerung – neben der Käuferprovision ein Honorar vom Verkäufer. Dieses Honorar wird, individuell abhängig von Art und Wert der eingelieferten Immobilie, vereinbart.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Auktionshaus



# UNVERBINDLICHE PRÜFUNG

Norddeutsche Grundstücksauktionen AG  
Ernst-Barlach-Straße 4  
18055 Rostock

Absender

Name

Straße

Ort

Telefon

E-Mail

## Unverbindlicher Auftrag zur Prüfung einer Immobilie

Adresse des gegebenenfalls zu versteigernden Objektes:

PLZ

Ort

Straße

Es handelt sich dabei um:

EFH / ZFH

RH / DHH

Baugrundstück

MFH / WGH

Gewerbeobjekt

Wald / Grünflächen

Ferienhaus / Whg.

Sonstiges \_\_\_\_\_

Wohn / Nutz / Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Grundstück \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vermietet

teilweise vermietet

bezugsfrei

Tatsächlich eingehende Netto-Miete pro Jahr \_\_\_\_\_ €

Gewünschtes Mindestgebot: \_\_\_\_\_ €

Gewünschter Verkaufserlös: \_\_\_\_\_ €

Ansprechpartner für Besichtigungen

(falls abweichend vom Absender)

Name

Telefon

Bitte senden Sie mir kostenlos und unverbindlich Ihren Katalog an obige Adresse.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Ort, Datum

Unterschrift

**NORDDEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG**